

Binanın

Tipi: Apartman

İnşaat Ruhsat Tarihi: 11.7.2002

Tadilat Tarihi:

Toplam Alan: 2.054,53

Ada/Parsel/Pafta: / 1412 / 6

UAVT Bina No: 351856232

Adı:

Adresi:

SİNPAŞ BOĞAZIÇI MALİKANELERİ YEŞİM 2 BLOK

ZEKERİYAKÖY MAH. SEYRAN BAĞLARI SOK. NO: 5 E
SARIYER/İSTANBUL

Belgenin

Veriliş Tarihi: 11.2.2020

Geçerlilik Tarihi: 11.2.2030

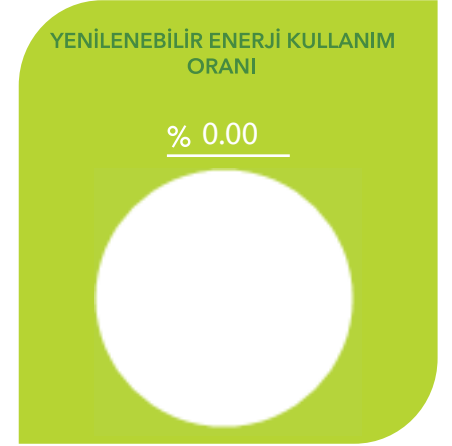
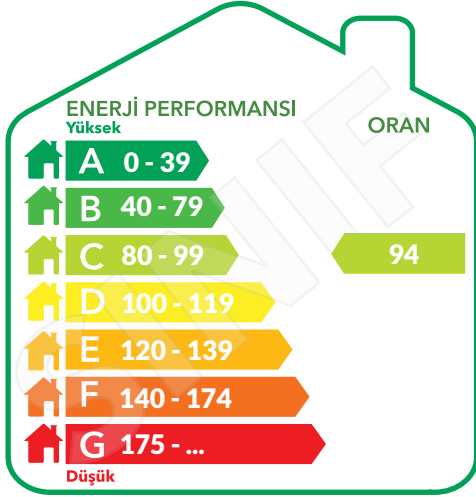
Performans Sınıfı: C

Emisyon Sınıfı: C

Binanın Görüntüsü



Sahibinin Adı Soyadı: SİNPAŞ BOĞAZIÇI MALİKANELERİ SİTE YÖNETİMİ



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	219.031,32	181,66	0,00	0,00	C
Isıtma	191.238,36	158,61	0,00	0,00	C
Sıhhi Sıcak Su	22.002,92	18,25	0,00	0,00	D
Soğutma	1.763,48	1,46	0,00	0,00	A
Havalandırma	0,00	0,00			D
Aydınlatma	4.026,56	3,34			B
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin

Numarası: M22348E0275AE

Veriliş Tarihi: 11.2.2020

Son Geçerlilik Tarihi: 11.2.2030

İptal Edilen EKB No:

Belge Düzenleyenin

Adı Soyadı: TUĞBA YILDIRIM

Firması: 2A LABORATUVAR TEST MUAYENE ÇEVRE
ÖLÇÜM ENERJİ BELGELENDİRME
MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE

Sertifika No: EĞT-0064

İmza:

Kare Kod



BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	6	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,42	LEJANT:	■ Bina dışı bölge	■ Bina içi bölge	■ Toprak
Bodrum Kat Adedi:	2	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,42		■ Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları		
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	2,83	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,58		■ Isı Yalıtım Malzemeleri		
Toplam Bina Alanı(m²):	2.054,53	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,70		■ Beton Yapı Elemanı		
İklimlendirilen Alan(m²):	1.205,69	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,55		■ Kagir Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)		
Net Alan(m²):	1.078,52	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,43		■ Doğal Taşlar		
Toplam Zon Adedi:	31	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,70		■ Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülü)		
İklimlendirilen Zon Adedi:	13	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50		■ Ahşap ve Ahşap Mamulleri		

BİNA DIŞ KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 839,58

Tipi:	Dolgu Duvar	
Alanı(m²):	839,58	
U Değeri:	0,42	
Kalınlık(m):	0,02 / 0,09 / 0,06 / 0,09 / 0,02	

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 630,28

Tipi:	Kolon/B.arme	
Alanı(m²):	528,21	
U Değeri:	0,42	
Kalınlık(m):	0,02 / 0,09 / 0,06 / 0,09 / 0,02	

Kiriş	
Alanı(m²):	102,07
U Değeri:	0,58
Kalınlık(m):	0,02 / 0,20 / 0,05 / 0,03

Toplam Döşeme Alanı(m²): 405,45

Tipi:	Temel	
Alanı(m²):	288,48	
U Değeri:	0,43	
Kalınlık(m):	0,03 / 0,03 / 0,15 / 0,40 / 0,20	

Toprak Temaslı	
Alanı(m²):	38,92
U Değeri:	2,81
Kalınlık(m):	0,01 / 0,05 / 0,20 / 0,02

Konsol	
Alanı(m²):	84,09
U Değeri:	0,55
Kalınlık(m):	0,01 / 0,05 / 0,20 / 0,05 / 0,02

Toplam Çatı Alanı(m²): 450,62

Tipi:	Kırma	
Alanı(m²):	319,07	
U Değeri:	0,43	
Kalınlık(m):	0,02 / 0,20 / 0,08	

Teras	
Alanı(m²):	131,55
U Değeri:	0,43
Kalınlık(m):	0,02 / 0,20 / 0,08 / 0,03 / 0,02

Toplam Pencere Alanı(m²): 277,85

Tipi	Yalıtım Camları (Renksiz reflektif kaplamalı) (6+16mmHava+6)
------	--

PVC Çerçeve

Alanı(m²)	277,85
-----------	--------

Belgenin

Numarası:	M22348E0275AE
Veriliş Tarihi:	11.2.2020
Son Geçerlilik Tarihi:	11.2.2030
İptal Edilen EKB No:	

Belge Düzenleyenin

Adı Soyadı:	TUĞBA YILDIRIM
Firması:	2A LABORATUVAR TEST MUAYENE ÇEVRE ÖLÇÜM ENERJİ BELGELENDİRME MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE
Sertifika No:	EĞT-0064
İmza:	

Kare Kod



MEKANİK SİSTEMLER

İklimlendirilen Zon Adedi: 13

Binanın Isıtma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 13
Sistemin Konumu: Merkezi
Sistemin Tipi: Yoğuşmalı Kazanlar
Sistemin Gücü (kW): 400
Yakıt tipi: Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı: Yok

Sıcak Su Sistemi

1
Mahal
Yoğuşmalı Kombi
20
Gaz
12
Mahal
Konvansiyonel Kombi
1
Gaz

Binanın Soğutma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 8
Sistemin Konumu: Mahal
Sistemin Tipi: Ayrık (Split) Sistemler
Sistemin Gücü (kW): 1
4
Mahal
Ayrık (Split) Sistemler
2

Havalandırma Sistemi

Bağlı Zon Adedi:
Sistemin Tipi:
Isı Eşanjörü:

Aydınlatma Sistemi

En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi
A (Çıplak) - 31
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 2.328,00
Toplam Aydınlatma Lümeni: 129.140,00

En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi

Kompakt Floresan (12 W) (630 lümen) 158
Kompakt Floresan (27 W) (1850 lümen) 16
16

Kojen Sistemi Üretilen Enerji

Isı Geri Kazanımı (kWh): 0,00
Elektrik Güç Çıktısı (kW): 0
Isıl Güç Çıktısı (kW): 0
Yakıt Tüketimi (kW): 0
Yakıt Tipi:

Birincil Enerji Kazancı
% 0.00

Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji

Pik Güç (kW): 0
Alan (m²): 0

TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Belgenin

Numarası: M22348E0275AE
Veriliş Tarihi: 11.2.2020
Son Geçerlilik Tarihi: 11.2.2030
İptal Edilen EKB No:

Belge Düzenleyenin

Adı Soyadı: TUĞBA YILDIRIM
Firması: 2A LABORATUVAR TEST MUAYENE ÇEVRE
ÖLÇÜM ENERJİ BELGELENDİRME
MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE
Sertifika No: EĞT-0064
İmza:

Kare Kod

